

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Департамента социальной защиты населения Ивановской области



И.Г.Эрмиш

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор бюджетного учреждения социального обслуживания населения Ивановской области «Родниковский комплексный центр социального обслуживания населения»



С.В.Первушкина
Приказ № _____ от _____ 2012г

Положение о структурном подразделении Центра «Специальный дом для одиноких престарелых»

1. Специальный дом для одиноких престарелых (далее по тексту - Специальный дом) является структурным подразделением бюджетного учреждения социального обслуживания населения Ивановской области «Родниковский комплексный центр социального обслуживания населения» (далее по тексту - Центр).

2. В своей деятельности Специальный дом руководствуется Уставом Центра и настоящим Положением.

3. Специальный дом входит в состав недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Центром, является государственной собственностью Ивановской области,

4. Расходы по содержанию, эксплуатации и ремонту Специального дома осуществляются за счет средств областного бюджета.

5. Специальный дом состоит из одно-трёхместных жилых комнат, включает в себя комплекс служб социально-бытового назначения: медицинский кабинет, библиотеку, комнату отдыха, помещение для приготовления пищи, прачечную и др.

При Специальном доме организуется круглосуточное дежурство вахтеров.

6. Специальный дом возглавляет заведующий, назначенный на должность приказом директора Центра. Контроль за деятельностью Специального дома осуществляет директор Центра.

7. Специальный дом для одиноких престарелых предназначается для постоянного или временного проживания одиноких граждан пенсионного возраста и инвалидов (женщин с 55 лет, мужчин с 60 лет), а также супружеских пар из числа пенсионеров, сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию в быту и нуждающихся в жилье, либо улучшении жилищных условий.

8. Учет лиц, нуждающихся в проживании в Специальном доме, осуществляет заведующий Специальным домом.

9.Противопоказаниями к заселению в Специальный дом являются основания, определенные в части 3 статьи 15 Федерального закона РФ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов» от 02.08.1995г. №122-ФЗ, которые должны быть подтверждены заключением медицинского учреждения здравоохранения.

10.Документом для предоставления койко-места в Специальный доме является приказ директора Центра, принятый в соответствии с решением жилищно-бытовой комиссии Центра.

На основании данного приказа заключается договор найма жилого помещения между Центром и нанимателем.

11.Приватизация жилых помещений в Специальный доме не допускается.

12.Оплата жилья и коммунальных услуг проживающими производится в порядке установленном действующим законодательством с учетом льгот предоставляемых отдельным категориям граждан.

13.Гражданам, проживающим в Специальный доме, пенсия выплачивается в полном размере, в соответствии с действующим законодательством.

14.Проживающие в Специальном доме граждане обязаны соблюдать правила пользования жилыми помещениями, установленными для нанимателей в домах государственного и муниципального жилищного фонда, правила поведения граждан пожилого возраста и инвалидов в Специальном доме, а также условия договора найма жилых помещений в Специальном доме.

15.В случае выезда граждан, проживающих в Специальный доме, на другое постоянное место жительства договор найма расторгается.

Договор найма может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон или в судебном порядке.

16.Деятельность Специального дома строится на сотрудничестве с различными государственными учреждениями, благотворительными, религиозными организациями и объединениями, фондами, а также отдельными гражданами.

17.Из числа граждан, проживающих в Специальный доме, может создаваться общественный совет дома, клубы и творческие объединения, основными направлениями деятельности которого является работа по улучшению условий проживания, организации досуга и труда, защиты прав и законных интересов проживающих.